



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Posl. br. 65 Ovr-1928/22-13

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu po višem sudskom savjetniku-specijalistu tog suda Mariu Samardžiću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Arhimont d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB:08788167628, zastupan po punomoćniku Jošku Sprčiću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Mirsada Mustenagića iz Zagreba, Bukovac gornji 68, OIB:60831327444, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, 10. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I Provedba rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-1928/2022 od 20. srpnja 2022. udaljenjem ovršenika, svih osoba i uklanjanjem stvari iz nekretnine upisane u zk.ul.br. 3809 k.o. Trnje zkč.br. 81/1, upisano zk.ul.br. 3809, što u naravi čini stambeno-poslovna zgrada br. 1a, 1b, 1c, Frana Folnegovića - 55, 55a, 57,59, 59a, Radnička cesta dvorište i podzemna garaža i to posebni etažni dijelovi:
-poduložak 22, 308/100000 etažno vlasništvo (E-22) stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m², a orijentiran je u smjeru jug–istok,
-poduložak 492, 69/100000 etažno vlasništvo (E-492) garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m², a nalazi se u podrumu dva,
te predajom nekretnine slobodne od svih osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju određuje se za

02. svibnja 2023. u 10,00 sati.

II Provedba se nalaže sudskom ovršitelju Antoniu Jerkoviću.

III Poziva se ovrhovoditelj za navedeni dan i vrijeme osigurati:

1. radnike radi uklanjanja ovršenikovih stvari iz navedene nekretnine ukoliko se iste ne mogu predati ovršeniku ili odraslom članu kućanstva ili ih te osobe ne žele primiti (čl. 257. Ovršnog zakona, ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, u daljnjem tekstu OZ-a).
2. prijevoz za ovršenikove stvari ukoliko ih osobe pod točkom 1. ne žele primiti,
3. osobu kojoj će se predati uklonjene stvari na čuvanje (čl. 257. st. 2. OZ-a) odnosno prostoriju za čuvanje ovršenikovih stvari ukoliko se iste predaju na čuvanje ovrhovoditelju,
4. bravara, radi izmjene brave na vratima,
5. nazočnost dvaju svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl. 47. OZ-a),

Upozorava se ovrhovoditelj da će se, ukoliko ne osigura jedan od uvjeta navedenih pod toč. 1.-5. za provedbu ovrhe, pa se zbog toga ovrha nije mogla provesti, postupak obustaviti temeljem čl. 72. st. 2. OZ-a.

IV Poziva se ovrhovoditelj u roku od 8 dana položiti kod ovog suda na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja iznos od 33,31 eura/251,00 kn na račun suda kod Hrvatske poštanske banke br. HR1723900011300003265 model HR05 poziv na broj 116-1928-22 jer će se u protivnom postupak obustaviti temeljem čl. 14. st. 2. OZ-a.

V Ovršenik se upozorava da će mu se predati pokretnine koje treba ukloniti, a ne bude li pri poduzimanju ovršnih radnji nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika (čl. 257. st. 1. i 2. OZ-a).

VI Ovršna radnja će se provesti uz sudjelovanje pripadnika MUP-a. Upozorava se ovršenik da je sudski ovršitelj temeljem čl. 48. OZ-a ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe, te zatražiti pomoć policije, koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja, a u skladu s ovlastima propisanim čl. 13. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09, 92/14).

VII Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09, 92/14) pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršnih radnji prema ovom zaključku. Ovaj zaključak ima svojstvo zahtjeva iz čl. 6. Pravilnika o načinu postupanja policijskih službenika ("Narodne novine" br. 89/10, 76/15). Činjenice koje ukazuju na mogućnost pružanja otpora i opasnosti su slijedeće: općepoznato je da su postupci ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina jedni od najosjetljivijih postupaka ovrhe te radnje kojima se provode obično uključuju nasilno otvaranje prostora, iznošenje stvari i udaljšavanje ljudi pri čemu se uvijek nailazi na otpor, i to pravni, psihološki i verbalni, uz nezanemarlivu mogućnost prerastanja takvog otpora u pasivni ili čak aktivni fizički otpor. Zbog navedenog je potrebna prisutnost policijskih službenika radi osiguravanja sigurnosti bravara, radnika, sudskog ovršitelja, stranaka i drugih osoba. Naime, sama prisutnost policijskih službenika otklanja psihološki otpor i mogućnost razvijanja efikasnog fizičkog otpora.

VIII Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka u roku od 15 dana od primitka ovog zaključka obavijestiti sud o eventualnoj potrebi dopunjavanja zahtjeva za pružanje pomoći.

IX Nalaže se sudskom ovršitelju ostaviti ovršeniku ili trećim zatečenim osobama u predmetnoj nekretnini zaključak o zakazanom uredovanju i obavijestiti ih o pokrenutom postupku te o učinjenom, kao i o stanju zatečenom na licu mjesta, sastaviti službenu bilješku u spis, sve najkasnije do 15 dana do zakazanog uredovanja.

X Poziva se Centar za socijalnu skrb Zagreb s ovršenikom odmah razmotriti mogućnosti alternativnog smještaja i da mu u tom smislu osigura svu potrebnu pomoć do dana provedbe ovrhe.

U Zagrebu 10. siječnja 2023.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Mario Samardžić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Sudskom ovršitelju Antoniu Jerkoviću (2x)
4. MUP, PP Zagreb
5. Centar za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Peščenica

Broj zapisa: **eb317-b3513**

Kontrolni broj: **04275-7140e-45403**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mario Samardžić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.